



Brf Rösjön
Nyttjanderättsavtal för gym och bastu

Upplåtare: Bostadsrättsföreningen Rösjön
Ställföreträdare:
Sven Eric Nilsson
Lomvägen 60
192 56 Sollentuna

Avtalstecknande medlem: Namn: _____
Adress: _____
Lägenhetsnr: _____
Telefonnr: _____

Bakgrund:

Detta avtal omfattar nyttjanderätten till föreningens motionsrum med gym och bastu.

Lokal:

Belägenhet: Lokal med adress Lomvägen 60, nb.

Omfattning: Lokalen omfattar en yta med utrustning enligt nedan.

Gemensamma ytor:

Angivna ytor får utnyttjas gemensamt med övriga nyttjanderättshavare. Inbokade verksamheter såsom bastu får nyttjas enskilt.

Upplåtelse

Föreningen upplåter till medlemmen rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja lokalen på följande sätt och för följande ändamål:

Lokalen får nyttjas till motion, bastubad, allt under förutsättning att fungerande utrustning finns på plats. Lokalen får inte nyttjas av annan än medlem eller dennes familj, ej heller av person under 18 år utan sällskap av vuxen. Missbruk eller brott mot dessa avtalsvillkor leder till omedelbart förverkande av nyttjanderätten.

Avtalstid/upsägning

Upplåtelsen gäller från och med den: _____ tills vidare och kan sägas upp för att upphöra vid det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Avgift

medlemmen skall förskottsvis per kalendermånad betala avgift med 100 kronor.

Betalning

Avgiften kommer på samma faktura som avgiften för bostaden som skickas ut från förvaltaren, Nabo.



Skick

Lokalen upplåtes i befintligt skick.

Inredning

Lokalen upplåts med särskild för verksamheten avsedd inredning och utrustning. Inredning och utrustning består i huvudsak av följande: bastu, träningsredskap, dusch, toalett.

Underhåll

Medlemmen skall väl vårda och underhålla lokalen. Försämras lokalen genom att medlemmen eller den som medlemmen svarar för eftersätter detta har bostadsrättsföreningen rätt till ersättning. Medlemmen äger inte erhålla nedsättning i avgiften för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder bostadsrättsföreningen låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten, lokalen eller utrustning.

Ordning/skötsel m.m.

Medlem och den som medlemmen svarar för skall hålla god ordning inom lokalen. Särskild omtanke om grannar skall iakttagas. Gymmet får nyttjas mellan klockan 08.00 – 22.00.

Städning

Städning och iordningställande efter varje nyttjande utförs genom medlemmens försorg. Periodisk allmän städning utföres av bostadsrättsföreningen.

Ansvar

Medlemmen friskriver bostadsrättsföreningen från varje slag av skada på person och egendom som kan uppstå genom användande av lokalen.

Särskilda bestämmelser

Avgiften fastställs av styrelsen. Vid avgiftsändring har nyttjaren rätt att uppsäga avtalet med omedelbar verkan.

Detta avtal får inte överlåtas.

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar. Vardera part tager ett exemplar.

Sollentuna den: _____

Bostadsrättsföreningen Rösjön

Medlem

.....

.....