



## Brf Rösjön

### Ansökan om medgivande till ombyggnad av uteplats/framsida

#### Information

I enlighet med Brf Rösjöns stadgar: Till lägenhet hörande mark och staketanordningar § 7, trivselregler för Altaner och Entréer samt i enlighet med fastställda regler för uppsättning av staket, av Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna Kommun.

**Inhågnade altaner på husets baksida** Samtliga uteplatser i huslängan måste gå i linje med varandra. Inga trappor eller andra steg får byggas utanför staketet. Ej heller får privata planteringar anläggas utanför staketet.

Staketet får vara max 90 cm högt och ska innehålla minst 33% luft. Det ska hållas välvårdat. Eventuella spaljéer får byggas på/ovanför staketet. Spaljén ska i så fall bestå av 80 % luft. Buskar får anläggas på altanen med visad hänsyn till grannar.

**Uteplats på husets framsida**, här gäller att staketet max får vara 90 cm höga och i **enhetlig färg på samtliga staket i en husrad (vitt, rött eller brunt)**. Fråga styrelsen efter korrekta färgkoder. Staketet ska hållas välvårdat. Eventuella grindar ska öppnas inåt huset. Eventuella brevlådor ska sitta på insidan av staketet. Inga privata planteringar får anläggas utanför staketet. Träd och buskar ska trimmas så de inte växer ut i promenadvägen.

För både baksidor och framsidor gäller att staketet max får vara 90 cm högt mätt från marken samt ska innehålla minst 33% luft. Spaljéer får inte vara högre än 180 cm och ska innehålla minst 80% luft. Plank får ej sättas upp.

Om asfalt ska bytas ut så iaktas följande: Inspektionsluckor, brunnar och dylikt ska vara lättåtkomliga. Dränerande material får inte tas bort 40 cm ut från fasaden. Om det finns rörledningskulvert i marken, ska det dränerande materialet lämnas 20 cm utanför denna. Plank får inte sättas upp mellan lägenheternas ytter-gränsområden.

Se bifogad skiss på nästa sida.

**Jag intygar att jag tagit del av ovanstående information och ansöker om styrelsens medgivande för följande åtgärder, jag bifogar även en skiss på hur den planerade ombyggnaden kommer att se ut:**

Föreningens namn:	Lägenhetsbeteckning:
<b>Ansökan avser följande åtgärder:</b>	
<input type="checkbox"/> Ombyggnad av uteplats på baksidan av huset	
<input type="checkbox"/> Ombyggnad av uteplats på framsidan av huset	
Arbetet kommer utföras av företag:	
Ansvarig projektledare:	
Arbetet kommer att utföras under följande tider:	

**OBS! Om ni behöver tillfälliga parkeringstillstånd till hantverkaren/hantverkarna kontakta styrelsen på: [kansli@brfrosjon.se](mailto:kansli@brfrosjon.se)**



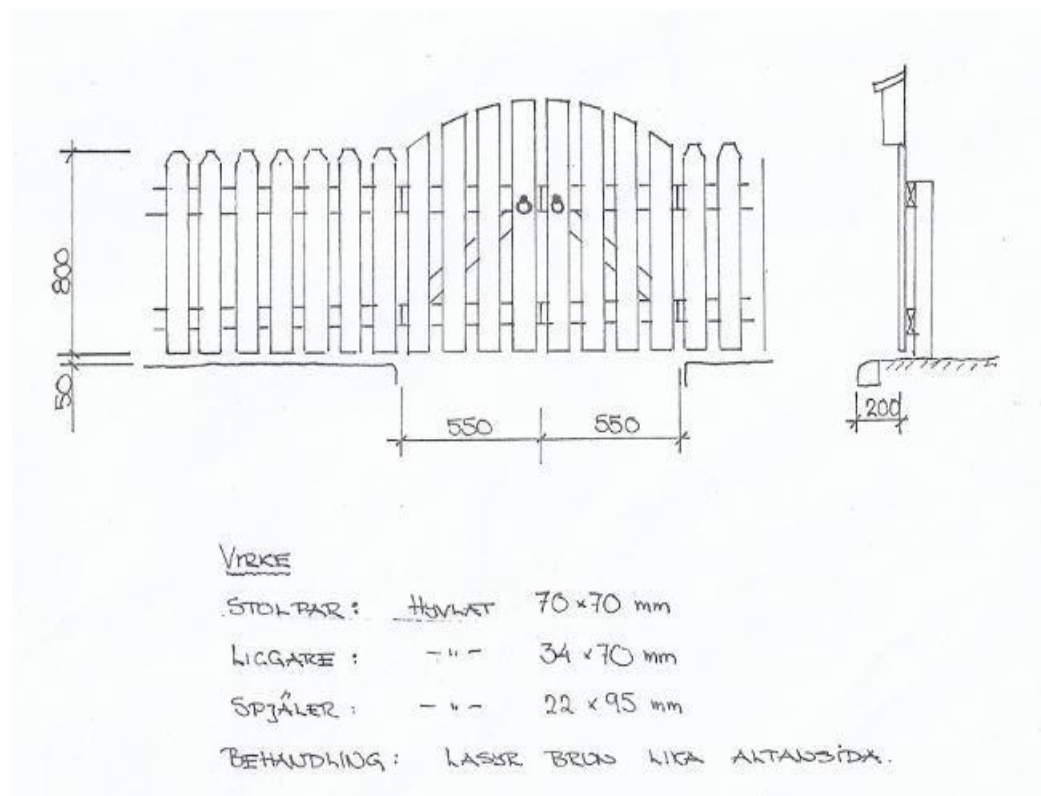
Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum:	
Sökandens underskrift:	Namnförtydligande:

### Föreningens medgivande eller avstyrkan av ombyggnaden

<input type="radio"/> Föreningen medger ovanstående ansökan <input type="radio"/> Föreningen medger ovanstående ansökan med nedanstående reservationer <input type="radio"/> Föreningen medger inte att dessa åtgärder genomförs på grund av:  _____ _____ _____
Ort och datum:
Föreningens underskrift:
Namnförtydligande:

### Skiss:



**OBS! Om ni behöver tillfälliga parkeringstillstånd till hantverkaren/hantverkarna kontakta styrelsen på: [kansli@brfrosjon.se](mailto:kansli@brfrosjon.se)**